



Memoria de Calidades

Xestión de Autopromoción, S.L.

Avenida das Camelias, 108- Local 8
36205 VIGO(PONTEVEDRA)
986 173 403 / 640 850 773

Rúa do Castrillón, 53- Baixo A-Dere
15009 A CORUÑA
881 250 109 / 640 204 331

FACHADAS

Fachada trasventilada acabada en piedra o porcelánico gran formato combinada con paneles de composite. La hoja soporte será de fábrica de ladrillo perforado con mortero hidrófugo por la cara exterior. La hoja interior será de ladrillo hueco doble y entre ambas se dejará una cámara de aire con aislamiento térmico - acústico.

CUBIERTA

Cubierta plana con capa de grava para protección de la misma. Irá aislada mediante poliestireno extrusionado e impermeabilizada con polibreal. Aislada térmicamente según normativa.

PORTAL

Decorado con materiales nobles. Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia.

ASCENSOR

Elevadores de última generación marca de primer nivel, Schindler o similar.

ACCESIBILIDAD

Amaestramiento de llaves para óptima gestión de acceso.

ILUMINACIÓN

Acristalamiento especial de las ventanas con protección solar que permite disfrutar de la luz del día reduciendo las radiaciones y por lo tanto consiguiendo una mejor eficiencia energética.

CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción por suelo radiante, lo que proporciona una distribución del calor según las necesidades ideales del cuerpo humano, más calor abajo y menos arriba, generando todos los espacios libres de radiadores y una sensación de calor más agradable y homogéneo en todo el hogar. El sistema trabaja con una temperatura de agua inferior a los radiadores tradicionales, lo que supone un importante ahorro en el consumo de energía.

La energía será generada por un sistema colectivo de alta eficiencia energética mediante aerotermia.

ACÚSTICA

Soluciones acústicas reforzadas en las divisiones de las viviendas, separaciones con zonas comunes y láminas anti-impacto en solados.

La vivienda contará con certificado de ensayo acústico de entidad de control homologada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico espesor 60 cm con canal europeo. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit o similar. Ventanas abatibles de apertura oscilo-batiente y correderas.

Persianas sistema monoblock en aluminio de lamas con aislamiento en dormitorios. Motorizadas para dimensiones mayores de 1.50 m, con sistema de control general en la entrada a la vivienda.

MOBILIARIO DE COCINA

Amuebladas con muebles bajos y altos de gran capacidad, incluyendo pila fregadero encastrada integrada con el acabado de la encimera, con grifería de diseño monomando cromada. Sin electrodomésticos.

MOBILIARIO BAÑOS

Baño equipado con lavabo marca ROCA o similar sobre mueble, grifería monomando y termostáticas en ducha y bañera, y espejo decorativo en zona lavabo. Mamparas de vidrio en platos de ducha y bañera.

ARMARIOS

Armarios empotrados lacados en blanco con puertas abatibles y forrado textil, con balda de separación de maletero, cajonera, baldas y barra de colgar.

FONTANERIA Y SANITARIOS

Red general de agua resuelta con polipropileno y distribución interior de agua en polietileno reticulado. Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco.

RED DE DESAGÜES Y BAJANTES PVC

La instalación contará con certificado de calidad de entidad de control homologada.

AGUA CALIENTE SANITARIA

La energía es generada por la bomba de calor centralizada, que a través del sistema de aerotermia genera energía de manera eficiente.

ELECTRICIDAD

La instalación se compone de cuadro general oculto en cada vivienda y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado conforme a la reglamentación vigente. Los mecanismos serán de diseño avanzado y primera calidad.

Sistema de encendido/apagado general de iluminación en la entrada a la vivienda.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de telecomunicaciones en salón, cocina y todos los dormitorios, con preinstalación de TV por cable. Video portero inteligente.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lisas de madera lacadas en blanco o chapadas en madera, con herrajes y manillas metálicas acabadas en acero inox.

Puertas de acceso a vivienda de seguridad con cerradura de 3 puntos de anclaje y acabado en madera.

SOLADO MADERA

En zonas de estar-comedor, pasillo, vestíbulo, dormitorios y vestidor se colocará pavimento de tarima natural flotante de madera, con rodapié acabado lacado blanco o madera.

SOLADO CERÁMICO

En zonas de cocina, lavadero, aseos y baños se colocará solado de gres porcelánico de gama alta.

ALICATADOS

Baños y cocina alicatados con baldosa de gres primeras marcas.

PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa antimoho.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA

Realizada en estructura de hormigón armado.

La edificación se entregará con un seguro decenal estructural emitido por entidad aseguradora autorizada, así como certificado energético de la vivienda.

TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas ejecutada con dos hojas de fábrica ladrillo, con cámara intermedia con aislamiento de alta densidad. Divisiones interiores de la vivienda ejecutadas con tabiquería de ladrillo o paneles de yeso convencionales.

Te ofrecemos flexibilidad y opciones a la hora de personalizar tu hogar para que puedas decidir como lo quieres.

OPCIONES SIN COSTE:

. Modificación de distribución según opciones facilitadas por la DF.

EXTRAS CON COSTE:

- . Modificación de divisiones no estipuladas
- . Personalización interior de puertas, armarios y vestidores
- . Instalación de electrodomésticos y acabados de cocina
- . Opciones adicionales de iluminación
- . Sistema de seguridad y domótica
- . Sistemas de control solar (estores / cortinas)
- . Gamas de acabados en solados y alicatados
- . Elección Plato de ducha / Bañera
- . Asesoramiento de amueblamiento

Nota legal: La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección, o del Consejo Rector de la cooperativa, previa aprobación de la misma conforme a la normativa establecida por la Asamblea General de la Cooperativa, sin menoscabo de la misma.