

- 1 Cimentación compuesta por zapatas y muros de contención, en hormigón armado, con lámina-barrera anti-radón.
- 2 Estructura de hormigón armado realizada a base de pilares, forjados y losas.
- 3 Fachadas exteriores enfoscadas a doble cara, rematadas exteriormente con material Dekton de Cosentino en colores Blanco y gris grafito, superficie ultracompacta sinterizada de calidad Premium.
- 4 División entre viviendas compuesta por doble tabique de ladrillo, uno especial división, instalados sobre banda y aislamiento acústicos intermedio.
- 5 Falso techo en toda la vivienda. Aislamiento acústico aplicado en el suelo.
- 6 Carpintería exterior de fachadas de aluminio bicolor (anodizado exterior y blanco interior) con rotura de puente térmico, sistema de apertura oscilo batiente y con doble acristalamiento.
- 7 Las persianas de las fachadas exteriores están motorizadas.
- 8 Carpintería interior acabado lacado blanco.
- 9 Armarios empotrados forrados, divididos y con cajoneras, acabados en color blanco. Interior en geotextil, mayoritariamente de puertas correderas.
- 10 Pintura plástica lisa en toda la vivienda.
- 11 Suelos acabados con tarima vinílica ultra compacta de calidad premium en vestíbulo, salón comedor, cocina, pasillo, dormitorios y baños. Acabado color madera de alta conductividad térmica e impermeable.

*Nota legal

La presente memoria de calidades es de carácter meramente informativo y no constituye documento contractual. La promotora y la empresa comercializadora se reservan el derecho a introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, legales, administrativas o de disponibilidad de materiales, manteniendo en todo caso un nivel de calidades equivalente. Las imágenes, planos e infografías son ilustrativas y carecen de valor contractual.

Val Estelas

Nigrán
das

12

Cocina amueblada con encimera tipo Silestone o similar, equipada con todos los electrodomésticos gama Balay y campana extractora marca Cata.

13

Aqua caliente sanitaria con acumulador comunitario y calefacción por suelo radiante con sistema de aerotermia centralizado, con contadores individuales. Instalación de placas fotovoltaicas para apoyo de alimentación de zonas comunes.

14

Puerta de entrada blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad.

15

Alicatados en baños, aseos y lavaderos en gres porcelánico de primera calidad de gran formato.

16

Loza sanitaria de la marca GROHE.

17

Muebles de lavabo en los dos baños.

18

Instalación de tomas de TV en dormitorios y salón.

19

Instalación de tomas de teléfono y datos en vestíbulo, dormitorios y salón.

20

Acabados de portal combinando materiales de primera calidad.

21

Encendido de alumbrado de portal y pasillos comunes de viviendas con detectores de presencia.

22

Ascensores de seis plazas con puertas telescópicas.

23

Puerta de garaje con apertura automática.

24

Plaza de garaje y bodega.



***Nota legal**

La presente memoria de calidades es de carácter meramente informativo y no constituye documento contractual. La promotora y la empresa comercializadora se reservan el derecho a introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, legales, administrativas o de disponibilidad de materiales, manteniendo en todo caso un nivel de calidades equivalente. Las imágenes, planos e infografías son ilustrativas y carecen de valor contractual.